Obra
REFORMA CRCPR – CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PARANÁ - R10

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Paraná
SBC - 05/2026 - Paraná
SICRO3 - 01/2026 - Paraná
DERPR - 08/2025 - Paraná

B.D.I.
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do Orçamento **3.413.066,12**

BDI **23,54 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	BDI Diferenciado	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**		**1**			**322.778,40**	**322.778,40**	**9,46 %**
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720	146,07		180,45	129.924,00	3,81 %
1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	960	81,45		100,62	96.595,20	2,83 %
1.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	960	48,62		60,06	57.657,60	1,69 %
1.4	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	960	32,55		40,21	38.601,60	1,13 %
2			**CANTEIRO DE OBRAS**		**1**			**52.419,61**	**52.419,61**	**1,54 %**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	508,62		628,34	3.770,04	0,11 %
2.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	80	99,71		123,18	9.854,40	0,29 %
2.3	012057	SBC	CONTAINER ESCRITORIO 6,05x2,44x2,57 COM ACABAMENTO EM PVC	MES	6	1.250,00		1.544,25	9.265,50	0,27 %
2.4	012215	SBC	BARRACAO PARA VESTIARIO DE OPERARIOS EM TABUAS	m²	20	1.028,87		1.271,06	25.421,20	0,74 %
2.5	012212	SBC	BARRACAO PARA DEPOSITO EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA	m²	3	1.108,54		1.369,49	4.108,47	0,12 %
3			**LICENÇAS, TAXAS E EMOLUMENTOS**		**1**			**352,81**	**352,81**	**0,01 %**
3.1	CRCPR00005	Próprio	TAXA DE ART/CREA	UN	1	285,59		352,81	352,81	0,01 %
4			**REFORMA POR PAVIMENTO**		**1**			**1.498.398,33**	**1.498.398,33**	**43,90 %**
4.1			**PAVIMENTO SUBSOLO**		**1**			**21.547,59**	**21.547,59**	**0,63 %**
4.1.1			**PINTURA**		**1**			**21.547,59**	**21.547,59**	**0,63 %**
4.1.1.1	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	68,61	50,94		62,93	4.317,62	0,13 %
4.1.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	686,18	4,95		6,11	4.192,55	0,12 %
4.1.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	686,18	15,38		19,00	13.037,42	0,38 %
4.2			**PAVIMENTO TÉRREO**		**1**			**695.774,63**	**695.774,63**	**20,39 %**

4.2.1			**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**		**1**			**848,07**	**848,07**	**0,02 %**
4.2.1.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	243	2,83		3,49	848,07	0,02 %
4.2.2			**FORRO**		**1**			**39.922,47**	**39.922,47**	**1,17 %**
4.2.2.1	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	243	132,99		164,29	39.922,47	1,17 %
4.2.3			**CLIMATIZAÇÃO - EQUIPAMENTOS - AUDITÓRIO**		**1**			**558.435,54**	**558.435,54**	**16,36 %**
4.2.3.1	CRCPR00105	Próprio	03 CONDENSADORAS (02 - 15TR E 01 - 20TR) TIPO SPLITÃO/DUTADO PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ITEM COTADO)	UN	1	484.416,68	15,28 %	558.435,54	558.435,54	16,36 %
4.2.4			**PINTURA INTERNA**		**1**			**23.383,44**	**23.383,44**	**0,69 %**
4.2.4.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	564	4,95		6,11	3.446,04	0,10 %
4.2.4.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	564	15,38		19,00	10.716,00	0,31 %
4.2.4.3	104646	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	564	13,24		16,35	9.221,40	0,27 %
4.2.5			**PINTURA EXTERNA**		**1**			**34.318,55**	**34.318,55**	**1,01 %**
4.2.5.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	1085	5,11		6,31	6.846,35	0,20 %
4.2.5.2	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	1085	18,32		22,63	24.553,55	0,72 %
4.2.5.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	1085	2,18		2,69	2.918,65	0,09 %
4.2.6			**PERSIANAS E CORTINEIRO**		**1**			**4.452,80**	**4.452,80**	**0,13 %**
4.2.6.1	CRCPR000200	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PERSIANA VERTICAL EM PVC, COM TRILHO EM ALUMÍNIO, PARA JANELA DE VIDRO CURVO, CONFORME PROJETO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E MÃO DE OBRA (ITEM COTADO)	m²	20	193,13	15,28 %	222,64	4.452,80	0,13 %
4.2.7			**FECHAMENTO DA ÁREA DO PERGOLADO**		**1**			**9.190,39**	**9.190,39**	**0,27 %**
4.2.7.1	102168	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 8 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	18,2	372,12		459,71	8.366,72	0,25 %
4.2.7.2	103359	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	7,75	86,03		106,28	823,67	0,02 %
4.2.8			**LUMINÁRIA - TÉRREO**		**1**			**8.638,81**	**8.638,81**	**0,25 %**
4.2.8.1	060454	SBC	ESPETO PARA JARDIM KEY WEST LED BIVOLT REDONDO METAL VERDE	UN	6	107,69		133,04	798,24	0,02 %
4.2.8.2	060496	SBC	ARANDELA LED 18W (4000K) TIPO TARTARUGA	UN	32	67,67		83,59	2.674,88	0,08 %
4.2.8.3	CRCPR00001	Próprio	LUMINARIA PAINEL PLAFON, DE EMBUTIR, SLIM, QUADRADA *60 X 60* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, LAMPADAS LED (24 W A 48 W) E DRIVER BIVOLT	UN	13	134,93		166,69	2.166,97	0,06 %
4.2.8.4	CRCPR00007	Próprio	REFLETOR DE LED 200W - RGB IP67	UND	8	303,42		374,84	2.998,72	0,09 %

4.2.9			**DEMOLIÇÃO E RECONSTITUIÇÃO DO PISO PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÃO PARA REFLETORES NA ENTRADA**		**1**			**4.799,04**	**4.799,04**	**0,14 %**
4.2.9.1	87757	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	24,44	72,12		89,09	2.177,35	0,06 %
4.2.9.2	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	24,44	62,55		77,27	1.888,47	0,06 %
4.2.9.3	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	24,44	9,87		12,19	297,92	0,01 %
4.2.9.4	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	30	11,75		14,51	435,30	0,01 %
4.2.10			**CORTE DO CORRIMÃO PARA POSICIONAMENTO DOS REFLETORES**		**1**			**295,80**	**295,80**	**0,01 %**
4.2.10.1	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6	39,91		49,30	295,80	0,01 %
4.2.11			**BASE PARA REFLETORES**		**1**			**110,42**	**110,42**	**0,00 %**
4.2.11.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	2	44,69		55,21	110,42	0,00 %
4.2.12			**DEMOLIÇÃO E RECONSTITUIÇÃO DO PISO ÁREA DO PERGOLADO**		**1**			**11.379,30**	**11.379,30**	**0,33 %**
4.2.12.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	127,2	9,87		12,19	1.550,56	0,05 %
4.2.12.2	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	127,2	62,55		77,27	9.828,74	0,29 %
4.3			**1° PAVIMENTO**		**1**			**290.649,58**	**290.649,58**	**8,52 %**
4.3.1			**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**		**1**			**35.352,06**	**35.352,06**	**1,04 %**
4.3.1.1	97655	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	469,381	53,62		66,24	31.091,79	0,91 %
4.3.1.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E/OU CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	469,381	5,21		6,43	3.018,11	0,09 %
4.3.1.3	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	355,92	2,83		3,49	1.242,16	0,04 %
4.3.2			**PAINÉIS E FECHAMENTOS - AUDITÓRIO**		**1**			**31.696,57**	**31.696,57**	**0,93 %**
4.3.2.1	102238	SINAPI	(COMP. ADEQUADA) MANUTENÇÃO DE DIVISORIA DO AUDITÓRIO - PAINEL MDF, LINHA 90 MM. AF_01/2021	m²	45,19	501,99		620,15	28.024,57	0,82 %
4.3.2.2	88273	SINAPI	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80	37,16		45,90	3.672,00	0,11 %
4.3.3			**FORRO AUDITÓRIO**		**1**			**138.238,83**	**138.238,83**	**4,05 %**
4.3.3.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	307,47	88,62		109,48	33.661,81	0,99 %
4.3.3.2	104647	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	416,28	36,00		44,47	18.511,97	0,54 %
4.3.3.3	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	416,28	5,11		6,31	2.626,72	0,08 %

4.3.3.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	416,28	18,71		23,11	9.620,23	0,28 %
4.3.3.5	120481	SBC	FORRO ACUSTICO GYPTONE BIGQUATTRO 41 1200X2400MM	m²	108,81	145,80		180,12	19.598,85	0,57 %
4.3.3.6	102653	SINAPI	ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO COM LÃ MINERAL NA SUBCOBERTURA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	307,47	142,74		176,34	54.219,25	1,59 %
4.3.4			**PINTURA INTERNA AUDITÓRIO**		**1**			**5.006,29**	**5.006,29**	**0,15 %**
4.3.4.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	120,75	4,95		6,11	737,78	0,02 %
4.3.4.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	120,75	15,38		19,00	2.294,25	0,07 %
4.3.4.3	104646	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	120,75	13,24		16,35	1.974,26	0,06 %
4.3.5			**PERSIANA E CORTINEIRO**		**1**			**7.952,70**	**7.952,70**	**0,23 %**
4.3.5.1	CRCPR000200	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PERSIANA VERTICAL EM PVC, COM TRILHO EM ALUMÍNIO, PARA JANELA DE VIDRO CURVO, CONFORME PROJETO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E MÃO DE OBRA (ITEM COTADO)	m²	35,72	193,13	15,28 %	222,64	7.952,70	0,23 %
4.3.6			**PLATIBANDA PARA TELHADO**		**1**			**23.461,51**	**23.461,51**	**0,69 %**
4.3.6.1	103359	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	98,4	86,03		106,28	10.457,95	0,31 %
4.3.6.2	87786	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	m²	98,4	106,97		132,15	13.003,56	0,38 %
4.3.7			**LAJE DE MANUTENÇÃO TELHADO RETRÁTIL**		**1**			**2.265,38**	**2.265,38**	**0,07 %**
4.3.7.1	106068	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA TIPO LAJE PAINEL TRELIÇADO NERVURADO (COM ENCHIMENTO EM EPS), PARA PISO, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (PAINEL+ENCHIMENTO+CAPA) = (3+5+4). AF_08/2025	m²	6,55	279,96		345,86	2.265,38	0,07 %
4.3.8			**LUMINÁRIA - AUDITÓRIO**		**1**			**30.081,82**	**30.081,82**	**0,88 %**
4.3.8.1	CRCPR00001	Próprio	LUMINARIA PAINEL PLAFON, DE EMBUTIR, SLIM, QUADRADA *60 X 60* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, LAMPADAS LED (24 W A 48 W) E DRIVER BIVOLT	UN	12	134,93		166,69	2.000,28	0,06 %
4.3.8.2	CRCPR00002	Próprio	SPOT DE EMBUTIR LOYO OU SIMILAR	UN	9	79,77		98,54	886,86	0,03 %
4.3.8.3	CRCPR00003	Próprio	LUMINARIA DE EMBUTIR RECUADA ROUND OFFICE 30W OU SIMILAR	UN	10	925,96		1.143,93	11.439,30	0,34 %
4.3.8.4	CRCPR00004	Próprio	SPOT FLOW AR OU SIMILAR	UN	6	245,35		303,10	1.818,60	0,05 %
4.3.8.5	CRCPR00006	Próprio	PERFIL EMBUTIR ARCHI RECUADO OU SIMILAR	UN	32	328,96		406,39	13.004,48	0,38 %
4.3.8.6	060562	SBC	FONTE DE ALIMENTACAO P/ FITA LED,ENTRADA BIVOLT 110/220 5A	UN	10	75,47		93,23	932,30	0,03 %
4.3.9			**ANDAIME PARA TRABALHO EM PÉ DIREITO DUPLO**		**1**			**15.941,10**	**15.941,10**	**0,47 %**
4.3.9.1	013275	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME FACHADEIRO	m²	210	35,11		43,37	9.107,70	0,27 %

4.3.9.2	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	210	26,34		32,54	6.833,40	0,20 %
4.3.10			**ADEQUAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE AR CONDICIONADO**		**1**			**653,32**	**653,32**	**0,02 %**
4.3.10.1	91222	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	20	12,73		15,72	314,40	0,01 %
4.3.10.2	87550	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	4	35,03		43,27	173,08	0,01 %
4.3.10.3	104646	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	4	13,24		16,35	65,40	0,00 %
4.3.10.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	4	4,95		6,11	24,44	0,00 %
4.3.10.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	4	15,38		19,00	76,00	0,00 %
4.4			**2° PAVIMENTO**		**1**			**28.435,95**	**28.435,95**	**0,83 %**
4.4.1			**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**		**1**			**4.199,76**	**4.199,76**	**0,12 %**
4.4.1.1	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	88,63	37,07		45,79	4.058,36	0,12 %
4.4.1.2	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	10	11,45		14,14	141,40	0,00 %
4.4.2			**PISO EXTERNO - ÁREA DO DECK**		**1**			**15.414,25**	**15.414,25**	**0,45 %**
4.4.2.1	87757	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	91,82	72,12		89,09	8.180,24	0,24 %
4.4.2.2	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	93,62	62,55		77,27	7.234,01	0,21 %
4.4.3			**PINTURA EXTERNA**		**1**			**8.428,11**	**8.428,11**	**0,25 %**
4.4.3.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	266,46	5,11		6,31	1.681,36	0,05 %
4.4.3.2	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	266,46	18,32		22,63	6.029,98	0,18 %
4.4.3.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	266,46	2,18		2,69	716,77	0,02 %
4.4.4			**ESCADA PARA ÁREA DO DECK**		**1**			**393,83**	**393,83**	**0,01 %**
4.4.4.1	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	1	184,13		227,47	227,47	0,01 %
4.4.4.2	87757	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	1	72,12		89,09	89,09	0,00 %

4.4.4.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	1	62,55		77,27	77,27	0,00 %
4.5			**3° PAVIMENTO**		**1**			**4.807,76**	**4.807,76**	**0,14 %**
4.5.1			**PINTURA EXTERNA**		**1**			**4.807,76**	**4.807,76**	**0,14 %**
4.5.1.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	152	5,11		6,31	959,12	0,03 %
4.5.1.2	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	152	18,32		22,63	3.439,76	0,10 %
4.5.1.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	152	2,18		2,69	408,88	0,01 %
4.6			**4º PAVIMENTO**		**1**			**5.440,36**	**5.440,36**	**0,16 %**
4.6.1			**PINTURA EXTERNA**		**1**			**5.440,36**	**5.440,36**	**0,16 %**
4.6.1.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	172	5,11		6,31	1.085,32	0,03 %
4.6.1.2	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	172	18,32		22,63	3.892,36	0,11 %
4.6.1.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	172	2,18		2,69	462,68	0,01 %
4.7			**5° PAVIMENTO**		**1**			**113.503,52**	**113.503,52**	**3,33 %**
4.7.1			**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**		**1**			**385,85**	**385,85**	**0,01 %**
4.7.1.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	110,561	2,83		3,49	385,85	0,01 %
4.7.2			**FORRO**		**1**			**18.350,89**	**18.350,89**	**0,54 %**
4.7.2.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	110,561	88,62		109,48	12.104,21	0,35 %
4.7.2.2	104648	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	110,561	20,72		25,59	2.829,25	0,08 %
4.7.2.3	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	110,561	6,32		7,80	862,37	0,03 %
4.7.2.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	110,561	18,71		23,11	2.555,06	0,07 %
4.7.3			**PINTURA INTERNA**		**1**			**9.339,79**	**9.339,79**	**0,27 %**
4.7.3.1	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	33,65	50,94		62,93	2.117,59	0,06 %
4.7.3.2	104648	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	142,45	20,72		25,59	3.645,29	0,11 %
4.7.3.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	142,45	4,95		6,11	870,36	0,03 %
4.7.3.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	142,45	15,38		19,00	2.706,55	0,08 %
4.7.4			**PINTURA EXTERNA**		**1**			**5.387,84**	**5.387,84**	**0,16 %**

4.7.4.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	170,34	5,11		6,31	1.074,84	0,03 %
4.7.4.2	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	170,34	18,32		22,63	3.854,79	0,11 %
4.7.4.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	170,34	2,18		2,69	458,21	0,01 %
4.7.5			**TRATAMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS DO PRÉDIO**		**1**			**70.048,00**	**70.048,00**	**2,05 %**
4.7.5.1	022931	SBC	REMOCAO PINTURA ACRILICA.PVA LATEX OU EQUIVALENTE EM PAREDES	m²	400	10,72		13,24	5.296,00	0,16 %
4.7.5.2	160017	SBC	RASTELAMENTO E LIMPEZA DE SUPERFICIE A SER IMPERMEABILIZADA	m²	400	52,76		65,17	26.068,00	0,76 %
4.7.5.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	400	25,06		30,95	12.380,00	0,36 %
4.7.5.4	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	400	53,23		65,76	26.304,00	0,77 %
4.7.6			**LUMINÁRIAS**		**1**			**9.991,15**	**9.991,15**	**0,29 %**
4.7.6.1	CRCPR00002	Próprio	Spot de Embutir Loyo ou similar	UN	22	79,77		98,54	2.167,88	0,06 %
4.7.6.2	CRCPR00006	Próprio	PERFIL EMBUTIR ARCHI RECUADO OU SIMILAR	UN	14	328,96		406,39	5.689,46	0,17 %
4.7.6.3	105547	SINAPI	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	M	33	38,62		47,71	1.574,43	0,05 %
4.7.6.4	060562	SBC	FONTE DE ALIMENTACAO P/ FITA LED,ENTRADA BIVOLT 110/220 5A	UN	6	75,47		93,23	559,38	0,02 %
4.8			**COBERTURA**		**1**			**338.238,94**	**338.238,94**	**9,91 %**
4.8.1			**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**		**1**			**13.120,63**	**13.120,63**	**0,38 %**
4.8.1.1	97655	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	73,95	53,62		66,24	4.898,44	0,14 %
4.8.1.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E/OU CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	73,95	5,21		6,43	475,49	0,01 %
4.8.1.3	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	47,83	6,72		8,30	396,98	0,01 %
4.8.1.4	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	73,95	2,83		3,49	258,08	0,01 %
4.8.1.5	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	m²	80,529	28,66		35,40	2.850,72	0,08 %
4.8.1.6	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2	136,97		169,21	338,42	0,01 %
4.8.1.7	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	320,14	9,87		12,19	3.902,50	0,11 %
4.8.2			**PISO INTERNO**		**1**			**36.363,36**	**36.363,36**	**1,07 %**
4.8.2.1	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	194	37,82		46,72	9.063,68	0,27 %
4.8.2.2	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	194	113,91		140,72	27.299,68	0,80 %
4.8.3			**FORRO**		**1**			**14.491,80**	**14.491,80**	**0,42 %**

4.8.3.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	194	60,47		74,70	14.491,80	0,42 %
4.8.4			**ESQUADRIAS E COMPLEMENTOS**		**1**			**186.465,51**	**186.465,51**	**5,46 %**
4.8.4.1	CRCPR0020	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS DE VIDRO, INCLUINDO PORTAS E DIVISÓRIAS, COM PERFIS, FERRAGENS, VEDAÇÕES E ACABAMENTOS (ITEM COTADO) - COBERTURA	UN	1	135.160,00	15,28 %	155.812,44	155.812,44	4,57 %
4.8.4.2	CRCPR000200	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PERSIANA VERTICAL EM PVC, COM TRILHO EM ALUMÍNIO, PARA JANELA DE VIDRO CURVO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E MÃO DE OBRA (ITEM COTADO)	m²	137,68	193,13	15,28 %	222,64	30.653,07	0,90 %
4.8.5			**CLIMATIZAÇÃO - EQUIPAMENTOS**		**1**			**31.090,60**	**31.090,60**	**0,91 %**
4.8.5.1	CRCPR00102	Próprio	2 EVAPORADORAS TIPO PISO-TETO 70MIL BTUS PARA COBERTURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ITEM COTADO)	UN	1	26.969,64	15,28 %	31.090,60	31.090,60	0,91 %
4.8.6			**PINTURA**		**1**			**25.893,80**	**25.893,80**	**0,76 %**
4.8.6.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	91,1	4,95		6,11	556,62	0,02 %
4.8.6.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	91,1	15,38		19,00	1.730,90	0,05 %
4.8.6.3	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	414	13,36		16,50	6.831,00	0,20 %
4.8.6.4	100745	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	414	32,80		40,52	16.775,28	0,49 %
4.8.7			**PISO EXTERNO**		**1**			**23.784,26**	**23.784,26**	**0,70 %**
4.8.7.1	88478	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	126,89	37,82		46,72	5.928,30	0,17 %
4.8.7.2	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	126,89	113,91		140,72	17.855,96	0,52 %
4.8.8			**PINGADEIRA**		**1**			**3.363,68**	**3.363,68**	**0,10 %**
4.8.8.1	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	63,67	42,77		52,83	3.363,68	0,10 %
4.8.9			**LUMINÁRIAS**		**1**			**3.665,30**	**3.665,30**	**0,11 %**
4.8.9.1	CRCPR00002	Próprio	Spot de Embutir Loyo ou similar	UN	28	79,77		98,54	2.759,12	0,08 %
4.8.9.2	060496	SBC	ARANDELA LED 18W BRANCO FRIO TIPO TARTARUGA	UN	10	67,67		83,59	835,90	0,02 %
4.8.9.3	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	2	28,45		35,14	70,28	0,00 %
5			**IMPERMEABILIZAÇÃO**		**1**			**187.568,46**	**187.568,46**	**5,50 %**
5.1			**IMPERMEABILIZAÇÃO**		**1**			**187.568,46**	**187.568,46**	**5,50 %**
5.1.1	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	391,0528	254,01		313,80	122.712,36	3,60 %
5.1.2	87759	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	391,0528	134,25		165,85	64.856,10	1,90 %

6			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**			**497.821,52**	**497.821,52**	**14,59 %**
6.1			**INFRAESTRUTURA ELÉTRICA (ELETRODUTOS, DISJUNTORES, PAINÉIS)**		**1**			**15.421,37**	**15.421,37**	**0,45 %**
6.1.1	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	665,68	15,46		19,09	12.707,83	0,37 %
6.1.2	91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	63,2	21,67		26,77	1.691,86	0,05 %
6.1.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	14,48		17,88	53,64	0,00 %
6.1.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	9	15,65		19,33	173,97	0,01 %
6.1.5	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	71,37		88,17	176,34	0,01 %
6.1.6	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	109,31		135,04	135,04	0,00 %
6.1.7	93676	SINAPI	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	213,08		263,23	263,23	0,01 %
6.1.8	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	177,65		219,46	219,46	0,01 %
6.2			**CABOS E FIAÇÃO**		**1**			**61.635,97**	**61.635,97**	**1,81 %**
6.2.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1965,72	5,79		7,15	14.054,89	0,41 %
6.2.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1808,28	8,91		11,00	19.891,08	0,58 %
6.2.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500	12,41		15,33	7.665,00	0,22 %
6.2.4	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	22,10		27,30	8.190,00	0,24 %
6.2.5	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	31,94		39,45	11.835,00	0,35 %
6.3			**CAIXAS DE PASSAGEM E LUZ**		**1**			**7.102,24**	**7.102,24**	**0,21 %**
6.3.1	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	32,00		39,53	118,59	0,00 %
6.3.2	92872	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	16,48		20,35	244,20	0,01 %
6.3.3	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	88	27,78		34,31	3.019,28	0,09 %
6.3.4	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	74	26,70		32,98	2.440,52	0,07 %
6.3.5	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	5	207,17		255,93	1.279,65	0,04 %

6.4			**INTERRUPTORES**		**1**			**961,42**	**961,42**	**0,03 %**
6.4.1	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	76,22		94,16	94,16	0,00 %
6.4.2	91977	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (6 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	140,05		173,01	519,03	0,02 %
6.4.3	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	65,19		80,53	161,06	0,00 %
6.4.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	37,65		46,51	46,51	0,00 %
6.4.5	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	56,93		70,33	140,66	0,00 %
6.5			**SISTEMA FOTOVOLTAICO**		**1**			**412.700,52**	**412.700,52**	**12,09 %**
6.5.1	CRCPR0009	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA FOTOVOLTAICO COMPLETO, INCLUINDO MÓDULOS, INVERSORES, ESTRUTURA,INSTALAÇÃO E CABEAMENTO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA	UN	124	2.887,09	15,28 %	3.328,23	412.700,52	12,09 %
7			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**		**1**			**132.071,61**	**132.071,61**	**3,87 %**
7.1			**DRENAGEM**		**1**			**132.071,61**	**132.071,61**	**3,87 %**
7.1.1			**CONEXÕES**		**1**			**52.240,37**	**52.240,37**	**1,53 %**
7.1.1.1	104170	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2	68,94		85,16	170,32	0,00 %
7.1.1.2	103001	SINAPI	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	47	282,21		348,64	16.386,08	0,48 %
7.1.1.3	89531	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	5	38,12		47,09	235,45	0,01 %
7.1.1.4	104168	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	9	114,33		141,24	1.271,16	0,04 %
7.1.1.5	89524	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	0	29,94		36,98	0,00	0,00 %
7.1.1.6	89522	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1	29,53		36,48	36,48	0,00 %
7.1.1.7	89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	5	37,21		45,96	229,80	0,01 %
7.1.1.8	89567	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1	76,59		94,61	94,61	0,00 %
7.1.1.9	89569	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1	87,54		108,14	108,14	0,00 %
7.1.1.10	104176	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	3	232,41		287,11	861,33	0,03 %

7.1.1.11	89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	20,48		25,30	278,30	0,01 %
7.1.1.12	95693	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	53,32		65,87	724,57	0,02 %
7.1.1.13	89817	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	15,64		19,32	38,64	0,00 %
7.1.1.14	104173	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	10	80,33		99,23	992,30	0,03 %
7.1.1.15	104357	SINAPI	CAP, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	20,07		24,79	74,37	0,00 %
7.1.1.16	104179	SINAPI	CAP, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	3	76,25		94,19	282,57	0,01 %
7.1.1.17	89531	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	55	38,12		47,09	2.589,95	0,08 %
7.1.1.18	104168	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	19	114,33		141,24	2.683,56	0,08 %
7.1.1.19	89524	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	3	29,94		36,98	110,94	0,00 %
7.1.1.20	89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	45	37,21		45,96	2.068,20	0,06 %
7.1.1.21	104167	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	15	117,12		144,69	2.170,35	0,06 %
7.1.1.22	89522	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2	29,53		36,48	72,96	0,00 %
7.1.1.23	89574	SINAPI	JUNÇÃO DUPLA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	68	144,32		178,29	12.123,72	0,36 %
7.1.1.24	89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	115	20,48		25,30	2.909,50	0,09 %
7.1.1.25	104170	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	43	68,94		85,16	3.661,88	0,11 %
7.1.1.26	89774	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	17,58		21,71	65,13	0,00 %
7.1.1.27	89557	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	3	30,95		38,23	114,69	0,00 %

7.1.1.28	104173	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	19	80,33		99,23	1.885,37	0,06 %
7.1.2			**TUBULAÇÕES**		**1**			**74.032,26**	**74.032,26**	**2,17 %**
7.1.2.1	102705	SINAPI	TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_07/2021	M	133,75	55,23		68,23	9.125,76	0,27 %
7.1.2.2	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,19	40,86		50,47	60,05	0,00 %
7.1.2.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,75	46,18		57,05	1.411,98	0,04 %
7.1.2.4	89849	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	19,88	59,15		73,07	1.452,63	0,04 %
7.1.2.5	90696	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	103,48	131,37		162,29	16.793,76	0,49 %
7.1.2.6	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	10,52	42,72		52,77	555,14	0,02 %
7.1.2.7	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	275,72	55,02		67,97	18.740,68	0,55 %
7.1.2.8	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	174	64,31		79,44	13.822,56	0,40 %
7.1.2.9	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	300	22,61		27,93	8.379,00	0,25 %
7.1.2.10	89868	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	80	7,32		9,04	723,20	0,02 %
7.1.2.11	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	80	13,64		16,85	1.348,00	0,04 %
7.1.2.12	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	100	9,92		12,25	1.225,00	0,04 %
7.1.2.13	89867	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	30	10,65		13,15	394,50	0,01 %
7.1.3			**CISTERNA REUSO DE AGUA**		**1**			**5.798,98**	**5.798,98**	**0,17 %**
7.1.3.1	CPU-STM-012	Próprio	(COMP. ADEQUADA) CISTERNA VERTICAL MODULAR 1000 L – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2	2.347,01		2.899,49	5.798,98	0,17 %
8			**SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO - DESINSTALAÇÃO**		**1**			**8.726,50**	**8.726,50**	**0,26 %**
8.1	CRCPR00032	Próprio	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO - Evaporadora e Condensadora	UN	25	302,80	15,28 %	349,06	8.726,50	0,26 %
9			**SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO**		**1**			**7.020,03**	**7.020,03**	**0,21 %**
9.1	CRCPR00023	Próprio	MANUTENÇÃO CORRETIVA PONTUAL DE SISTEMAS DE SPRINKLER, HIDRANTES, BOMBAS, RESERVATÓRIOS E TUBULAÇÕES	CJ	1	5.682,40		7.020,03	7.020,03	0,21 %

10			**FACHADAS**		**1**			**52.712,34**	**52.712,34**	**1,54 %**
10.1			**ANCORAGEM**		**1**			**8.973,74**	**8.973,74**	**0,26 %**
10.1.1	CRCPR0001	Próprio	PONTOS DE ANCORAGEM PARA MANUTENÇÃO (LINHA DE VIDA, OLHAIS, CABOS DE AÇO)	UN	1	7.683,00	16,80 %	8.973,74	8.973,74	0,26 %
10.2			**MANUTENÇÃO FACHADA**		**1**			**38.766,12**	**38.766,12**	**1,14 %**
10.2.1	CRCPR00106	Próprio	SUBSTITUIÇÃO DE BORRACHA DE VEDAÇÃO EM FACHADA TIPO PELE DE VIDRO, COM ACESSO POR CORDAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	735,6	42,66		52,70	38.766,12	1,14 %
10.3			**TRABALHO EM ALTURA PARA PINTURA EXTERNA**		**1**			**4.972,48**	**4.972,48**	**0,15 %**
10.3.1	012080	SBC	ANDAIME SUSPENSO ELETRICO PLATF.3M.+ CABOS ICAMENTO/ELETRICO	MES	4	1.006,25		1.243,12	4.972,48	0,15 %
11			**URBANIZAÇÃO EXTERNA**		**1**			**27.675,46**	**27.675,46**	**0,81 %**
11.1			**ESTACIONAMENTO**		**1**			**20.114,70**	**20.114,70**	**0,59 %**
11.1.1	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	336,479	23,72		29,30	9.858,83	0,29 %
11.1.2	104427	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO DE CONCRETO PERMEÁVEL (DRENANTE) RETANGULAR DE 20 X 20 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	336,479	24,68		30,48	10.255,87	0,30 %
11.2			**MURO DE SEPARAÇÃO ENTRE ESCADA E RAMPA ACESSÍVEL**		**1**			**7.560,76**	**7.560,76**	**0,22 %**
11.2.1	CRCPR00069	Próprio	(COMP. ADEQUADA) REVESTIMENTO NÃO ADERIDO DE PAREDES EXTERNAS COM PLACAS DE GRANITO DE ÁREA MAIOR QUE 10000 CM2, FIXADAS COM INSERTE METÁLICO. AF_03/2025	m²	38,5	122,60		151,46	5.831,21	0,17 %
11.2.2	010414	SBC	GRANITO CINZA ANDORINHA 2cm	m²	5	280,00		345,91	1.729,55	0,05 %
12			**FORNECIMENTO DE MOBILIÁRIO**		**1**			**71.972,16**	**71.972,16**	**2,11 %**
12.1	CRCPR0008	Próprio	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE MOBILIÁRIO COMPLETO, INCLUINDO TRANSPORTE E FIXAÇÕES (ITEM COTADO)	UN	1	61.620,00	16,80 %	71.972,16	71.972,16	2,11 %
13			**SISTEMA ESTRUTURAL**		**1**			**416.445,86**	**416.445,86**	**12,20 %**
13.1			**PILARES**		**1**			**51.957,77**	**51.957,77**	**1,52 %**
13.1.1	CRCPR00062	Próprio	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	2933,81	14,34		17,71	51.957,77	1,52 %
13.2			**COBERTURA**		**1**			**144.528,30**	**144.528,30**	**4,23 %**
13.2.1	92614	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	16	1.785,79		2.206,16	35.298,56	1,03 %
13.2.2	92612	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	2	1.603,53		1.981,00	3.962,00	0,12 %
13.2.3	92610	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	7	1.348,97		1.666,51	11.665,57	0,34 %

13.2.4	92608	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	1	1.226,05		1.514,66	1.514,66	0,04 %
13.2.5	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	751,4	52,63		65,01	48.848,51	1,43 %
13.2.6	CRCPR00063	Próprio	AUTOMAÇÃO (AUTOMAÇÃO PARA COBERTURA RETRÁTIL - INCLUSO MOTORES, CONTROLE E MÃO DE OBRA)	UN	1	35.000,00		43.239,00	43.239,00	1,27 %
13.3			**TELHAMENTO, RUFOS E CALHAS**		**1**			**219.959,79**	**219.959,79**	**6,44 %**
13.3.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	751,4	203,80		251,77	189.179,97	5,54 %
13.3.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	243,1	53,16		65,67	15.964,37	0,47 %
13.3.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	132,21	90,71		112,06	14.815,45	0,43 %
14			**SERVIÇOS FINAIS**		**1**			**137.103,03**	**137.103,03**	**4,02 %**
14.1	CRCPR00010	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	M²	5787,38	19,18		23,69	137.103,03	4,02 %

Total sem BDI	**2.836.826,56**
Total do BDI	**576.239,56**
Total Geral	**3.413.066,12**

_____

Eng° Civil Romulo Mota Teixeira
CREA°: 5071029540SP